

**CashCALL-Verkündung / CashCALL-Zyklus 2020/2022**

**per 05. Januar 2021**

**„Zweiter CashCALL“ beim WERTGRUND WohnSelect D**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Anlegerinnen und Anleger,

wir freuen uns, Ihnen heute die Verkündung (Veröffentlichung) für einen weiteren CashCALL des WERTGRUND WohnSelect D übermitteln zu dürfen.

Unser Ziel ist es, für die Anleger im WERTGRUND WohnSelect D eine möglichst attraktive Wertentwicklung zu erwirtschaften. Das CashCALL-Verfahren soll dabei sicherstellen, dass die angestrebte Wert- und Weiterentwicklung des Fonds nach Möglichkeit nicht durch zu viel Liquidität verwässert wird. Im Rahmen des CashCALL-Verfahrens werden die Zuflüsse an Kapital weitgehend so gesteuert, dass erforderliche Mittel dann zur Verfügung stehen, wenn ein Objekt erworben werden soll, Gelder für Renovierungs- und/oder Sanierungsmaßnahmen, Zahlungen für Projektentwicklungen / Forward Deals oder aus sonstigen Gründen im Rahmen der Verwaltung des Sondervermögens benötigt werden. Die Einzelheiten zum CashCALL-Verfahren sind dem auf der Internetseite [www.wohnselect.de/offizielle Dokumente](http://www.wohnselect.de/offizielle_Dokumente) zur Verfügung gestellten Verkaufsprospekt zu entnehmen.

**Details des „Zweiten CashCALL“:**

Die WERTGRUND beabsichtigt nunmehr einen „Zweiten CashCALL“ mit den folgenden Details durchzuführen:

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>CashCALL Volumen:</b>         | <b>bis zu 45 Mio. EUR netto</b><br>„angestrebte Zeichnungssumme“   |
| <b>CashCALL Avis-Periode:</b>    | vom <b>01. Februar bis zum 12. Februar 2021</b> können Sie uns Ihr „Zeichnungs-Avis“ mit dem beigefügten Formular einreichen.  |
| <b>CashCALL Zuteilungsphase:</b> | vom <b>15. Februar bis 19. Februar 2021</b> erhalten Sie von uns die Bestätigung oder Ablehnung Ihres Zeichnungs-Avis.   |
| <b>CashCALL Orderphase:</b>      | vom <b>22. Februar bis 26. Februar 2021</b> können Kunden und Interessenten, die eine positive Rückbestätigung ihres Avises erhalten haben, ihre Kauforder über den darin genannten und freigegebenen Orderweg über Ihre depotführende Stelle bei der CACEIS Bank S.A. Germany Branch, München (Verwahrstelle) platzieren. |

Sollten die im Rahmen des CashCALLs eingeworbenen Mittel entgegen der Erwartung der WERTGRUND nicht oder nicht im vollem Umfang zu dem oben genannten Zweck benötigt werden, werden die im Rahmen des CashCALL-Verfahrens aufgenommenen Mittel für einen künftigen Liquiditätsbedarf des WERTGRUND WohnSelect D verwendet.

**Für den Fall, dass Sie sich an diesem „Zweiten CashCALL“ beteiligen möchten, gehen Sie wie folgt vor:**

1. Füllen Sie das beigefügte bzw. unter [www.wohnselect.de](http://www.wohnselect.de) heruntergeladene Zeichnungs-Avis vollständig aus. Nur ein vollständig ausgefülltes und klar lesbares Avis findet Berücksichtigung.
2. Senden Sie das AVIS an die WERTGRUND Immobilien AG per E-Mail an [cashcall@wertgrund.de](mailto:cashcall@wertgrund.de). Bitte beachten Sie, dass die E-Mail innerhalb der CashCALL Avis-Periode vom 01. Februar bis 12. Februar 2021 zugehen muss. Außerhalb dieser Periode zugehende E-Mails werden nicht berücksichtigt.

**Wie geht es dann weiter?**

1. Unmittelbar nach Ablauf der CashCALL Avis-Periode erhalten Sie in jedem Fall in der Zeit vom 15. Februar bis 19. Februar 2021 eine Rückmeldung von der WERTGRUND Immobilien AG per E-Mail.
2. Sofern Sie einen positiven Bescheid erhalten haben, legen Sie bitte beginnend ab der CashCALL-Orderphase vom 22. Februar bis 26. Februar 2021 Ihre Kauforder zur Abrechnung über den in Ihrem Avis genannten Orderweg vor. Bitte beachten Sie, dass das Avis und die Rückbestätigung keine Kauforder darstellt und die Orderaufgabe daher separat innerhalb des obigen Zeitraums erforderlich ist.
3. Kunden und Interessenten, denen wir keinen positiven Bescheid erteilen konnten, bitten wir um Ihr Verständnis für diese Entscheidung.

**Hinweise**

1. Bitte beachten Sie, dass das Zeichnungs-Avis noch keine rechtlich verbindliche Zeichnung von Anteilen am WERTGRUND WohnSelect D darstellt und weder den Anleger bzw. den am Erwerb eines Anteils am WERTGRUND WohnSelect D Interessierten noch die Gesellschaft bindet.
2. Dieses Formular ersetzt keine Anlageberatung unter Berücksichtigung der individuellen Verhältnisse des Kunden und Interessierten. Bitte informieren Sie sich vor Abgabe des Zeichnungs-Avises insbesondere anhand des Verkaufsprospektes, der Wesentlichen Anlegerinformationen sowie den letzten Jahres-/Halbjahresberichten über den WERTGRUND WohnSelect D sowie die mit der Anlage in den WERTGRUND WohnSelect D verbundenen Risiken. Allein diese Dokumente sind für den Erwerb von Anteilen maßgeblich. Diese Unterlagen sind auf der Homepage des WERTGRUND WohnSelect D ([www.wohnselect.de](http://www.wohnselect.de)) zum Download bzw. bei der Gesellschaft und der WERTGRUND Immobilien AG kostenlos verfügbar.